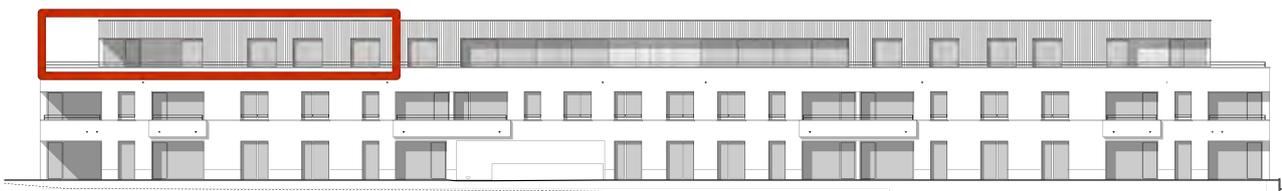
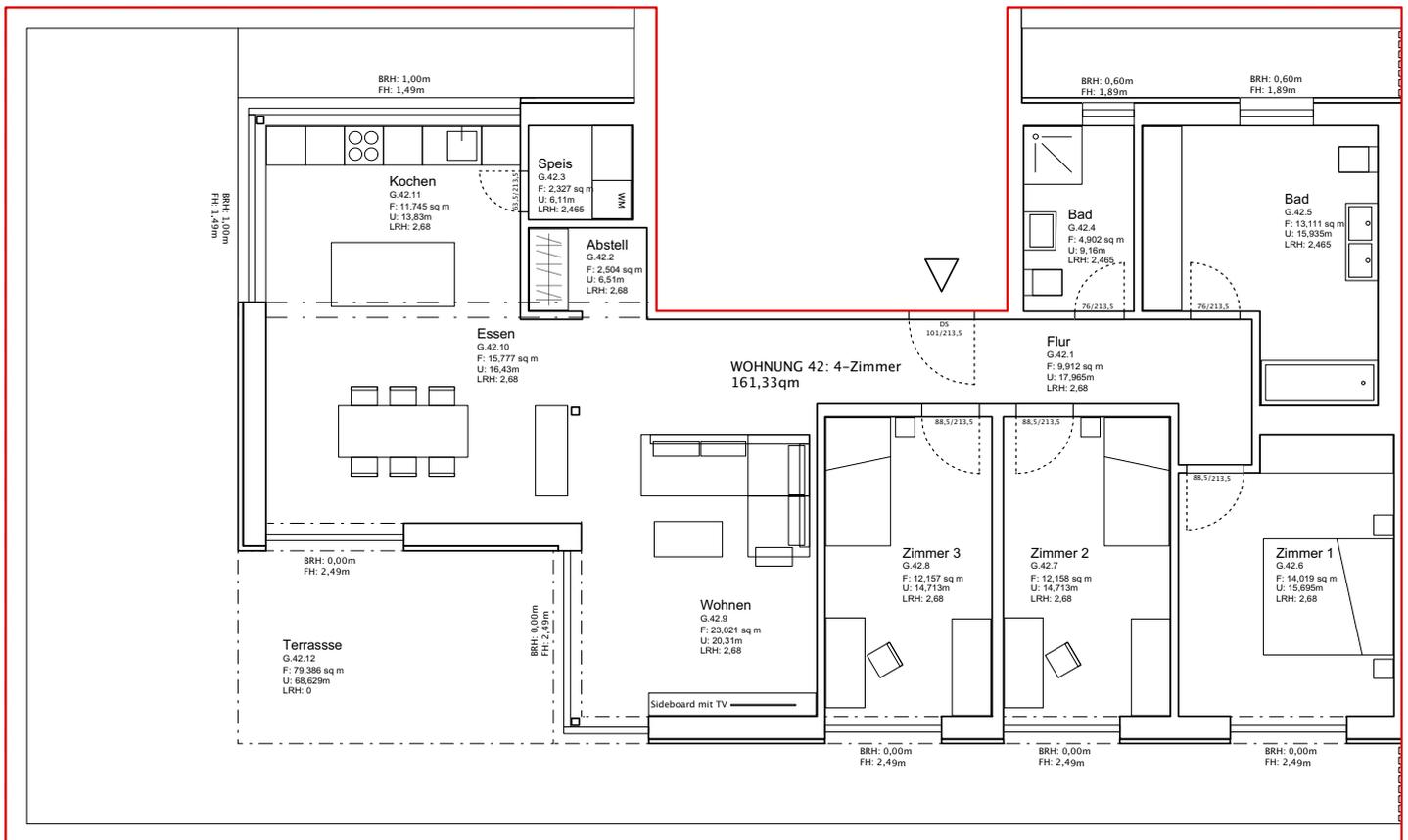




**Wohnung 42**  
 Neubau - Penthouse  
 4 Zimmer  
 161,33 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
 Kaltmiete pro Monat 1.900,00 Euro  
 2 Tiefgaragenstellplätze je 80,00 Euro



Kontakt:  
 Marlene Wässa-Bohrmann  
 mb@mabohaus.de  
 0176/57697252  
 06341/7081505

MaBo Immobilien GmbH  
 Hans-Stempel-Str. 10  
 76829 Landau



Wohnpark am Ebenberg  
Fritz-Siegel-Straße 6-10  
Hans-Stempel-Straße 10-18  
76829 Landau

**Baufeld 28 am Ebenberg,  
stilvolles Wohnen in gefragter Lage von Landau**

Neu in der Vermietung:

Wohnen Sie in sonniger, bevorzugter Lage von Landau, eine Wohnanlage für gehobene Ansprüche. Den künftigen Mieter erwartet ein perfektes Raumprogramm. Die Wohnung bietet ein individuelles Wohlfühl-Ambiente mit großen Fensterelementen und einem gut durchdachten Grundriss. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören u.a. ein großer überdachter Sonnenbalkon, zwei schöne Badezimmer, ein sehr großer gepflegter und wunderschöner begrünter Gemeinschaftsgarten.

**Lage und Umfeld dieser Immobilie**

Sie möchten Lebensqualität und einen Ort der Erholung, aber dennoch zentral angebunden sein?

Dann sind sie hier richtig! In einer der besten Wohnlagen von Landau.

Die Häuser sind so gebaut, dass die Bewohner einen herrlichen Blick in den liebevoll angelegten Innenpark haben.

Der Ebenberg grenzt südlich an ein einmaliges Naturschutzgebiet, das zahlreiche seltene Vogelarten, Reptilien und Insekten beheimatet.

Die Stadt Landau verfügt über eine perfekte Infrastruktur mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs auf hohem Niveau, eine vielfältige Gastronomie und eine attraktive Fußgängerzone.

Ein dichtes Netz gut ausgebauter Rad- und Wanderwege lädt zu ausgedehnten Wanderungen in den Pfälzer Wald oder Radtouren durch die herrlichen Weinberge ein.

Kontakt:

Marlene Wässa-Bohrmann  
mb@mabohaus.de  
0176/57697252  
06341/7081505

MaBo Immobilien GmbH  
Hans-Stempel-Str. 10  
76829 Landau



Durch die direkte Autobahnanbindung sowie einem gut ausgebauten öffentlichem Verkehrsnetz sind die Städte Karlsruhe, Heidelberg und Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw oder der Bahn erreichbar.

### **Grün statt Grau.**

Parkanlage statt dichter Bebauung. Atmosphäre statt Anonymität, ein Ort zum Wohlfühlen!

### **Die Fakten**

- Lage: Zentrum/Kernstadt
- Tiefgaragenstellplätze
- Aufzug
- Moderne ökologische Gestaltung
- Terrasse/Balkon/Garten
- Separater Kellerraum
- Parkettböden
- Barrierefreiheit
- Intelligent durchdachte Grundrissplanung
- Sehr gute Ausstattung und Qualität
- Kabelanschluss

Kontakt:

Marlene Wässa-Bohrmann

mb@mabohaus.de

0176/57697252

06341/7081505

MaBo Immobilien GmbH

Hans-Stempel-Str. 10

76829 Landau